

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158
735 81 Bohumín



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 4. 2022

Město Bohumín
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/52621/2021/STAV/Ja

MUBO/53021/2021

Janíková Lucie

596 092 152

janikova.lucie@mubo.cz

13.4.2022

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dále jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2021 podalo

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín,
které zastupuje ATRIS, s.r.o., Občanská 1116, 710 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"BOHUMÍNSKÁ MĚSTSKÁ NEMOCNICE -
pavilon LDN, příjezdová komunikace a parkoviště"**
Bohumín, Starý Bohumín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 462, 464/1, 466, 467, 468, 469/4, 470, 476/1, 476/12, 477/1, 477/2, 1117/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu pavilonu LDN, vč. příjezdové komunikace a parkoviště.

SO 01 Objekt LD - třípodlažní objekt s plochou střechou, obdélníkový tvar s rozměry cca 41 x 47 m a výšky 13 m. Zastavěná plocha bude 1862 m². V 1. NP se bude nacházet společenská a administrativní část, vč. zázemí zaměstnanců (šatny, sprchy), lékařské oddělení společně se sesternou a dále technické zázemí pro zajištění funkčnosti objektu v 2. a 3. NP se budou nacházet pokoje s hygienickým zázemím. Na střeše objektu se budou nacházet fotovoltaické panely.

SO 02 Zpevněné plochy a parkoviště - chodník - 475 m², pojižděný chodník - 680 m², komunikace těžší pojezd - 1075 m², komunikace lehčí pojezd - 1735 m², parkovací stání - 1415 m², manipulační plocha - 515 m², okapový chodník 55 m². Odstavné parkoviště - 92 kolmých z nichž 5 stání pro zdravotně handicapované občany. Parkovací stání na východní straně objektu LDN - 13 kolmých z nichž 1 stání pro zdravotně handicapované občany. Parkovací stání vyhrazena pro vedení nemocnice a jejich návštěvy - dojde k rozšíření parkoviště o 5 kolmých stání. Dále bude provedeno nové veřejné osvětlení.

SO 03 Přípojka NN - bude provedeno napojení objektu LDN z nové trafostanice.

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

SO 04 Přípojka tepla - délka přípojky cca 52 m. Bude vedena z nové plynové kotelny (samostatný projekt)

SO 05 Přípojka vody a kanalizace - nová splašková kanalizační přípojka - 72 m, nové dešťové kanalizační přípojky - délka cca 302 m, nový rozvod vody délka cca 124 m, vč. nového nadzemního hydrantu, retenční jímka, kanalizační šachty

SO 06 Přípojka kyslíku ze stávající kyslíkové stanice - délka 150 m.

SO 08 Přípojka optického vedení - nový pavilon bude připojen k páteřnímu optickému rozvodu areálové PC sítě.

SO 09 Oplocení - nové oplocení bude provedeno z betonových plotových tvárnic s 3 D plotovou výplní a dále 3 D plotovými díly a podhrabovou deskou. Délka oplocení bude cca 96 m a výšky 1,4 m. Posuvná brána bude šířky 6,9 m a branka 1,1 m.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace pro společné povolení.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích č. 462, 464/1, 466, 467, 468, 469/4, 470, 476/1, 476/12, 477/1, 477/2, 1117/1 v katastrálním území Starý Bohumín v souladu s ověřenou dokumentací pro společné povolení.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, kterou zpracovali Ing. Barbora Kyšková, ČKAIT 1104107, Ing. Jan Lukáš, ČKAIT 1103418, Ing. Michael Kotas, ČKAIT 1100648, Ing. Vlasta Lyčková, ČKAIT 1003907, Ing. Eva Kostialová, ČKAIT 1102951, Ing. František Žezule, ČKAIT 0200384.
3. Budou dodrženy skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení Ing. Judity Spásové, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT 1102666.
4. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se stavebním úřadem, ve smyslu § 118 stavebního zákona, a na základě odůvodněné žádosti. Změnou stavby před jejím dokončením je i změna termínu dokončení stavby.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení platných českých technických norem.
6. Stavebník oznámil tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: pod dokončení hrubé stavby, závěrečná kontrolní prohlídka.
4. **Stavba bude dokončena do 1. 2. 2024.**
5. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započatím stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí.
9. Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího a osoby vykonávající stavební dozor jsou stanoveny v § 153 stavebního zákona.
10. Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Stavebník nebude stavební činností rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
11. Osoba provádějící stavbu je povinna udržovat schůdnost a sjízdnost vozovek užívaných pro svoz stavebního materiálu a zajistit jejich čištění, v případě poškození komunikací nebo jejich součástí budou závady odstraněny investorem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem komunikace.

12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při provádění je stavebník povinen: **a)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů), **b)** zajistit, aby na stavbě byla k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury vč. podmínek provádění prací při jejich křížení či v jejich blízkosti), **c)** ohlašovat stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, bezpečnost stavby.
14. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16.
15. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné právní předpisy vztahující se nebo jinak přímo související s předmětným záměrem.
16. Plnění stanovených podmínek z koordinovaného závazného stanoviska a sdělení ze dne 23.12.2020 pod sp. zn. MUBO/42820/20201STAV/KUK, závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, ze dne 127.10.2021 pod sp. zn. MUBO/47242/2021/ŽPS/Ja, závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru MSK, ze dne 24.11.2020 pod č.j. HSOS-9024-2/2021, závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK, ze dne 11.11.2021, pod č.j. KHSMS 72785/2021//KA/EPID, závazného stanoviska Státní energetické inspekce, ze dne 16.11.2021 pod zn. SEI-3554/2021, budou dozorovány dotčenými orgány a ostatními v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.
17. Budou dodrženy veškeré podmínky, připomínky a budou respektovány veškeré informace stanovené ve vyjádřeních společností: Stanovisko Policie ČR, ze dne 24.11.2021 pod č.j. KRPT-220652-1/ČJ-2020-070306, ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko, sdělení ze dne 2.11.2021, 13.5.2021 pod zn. 1118911047, 0101526225, Správa silnic MSK, stanovisko ze dne 9.11.2021 pod zn. 28061/TSÚ/2021-RŘ, CETIN a.s., vyjádření ze dne 12.10.2021 pod č.j. 809243/21, GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 29.10.2021 pod zn. 5002473311, Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 8.11.2021 pod zn. 201004-0927343525, Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 14.3.2022 pod č.j. 9773/V008057/2022/GE.
18. **Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím ustanovení § 94k, písm. a), c) a d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO 00095711, Úprkova č.p. 795/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665. 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako příslušný stavební úřad v rámci územního rozhodnutí v souladu s § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, pod sp. zn. MUBO/47242/2021/ŽPS/Ja ze dne 27.10.2021, jako příslušného orgánu ochrany přírody, uděluje žadateli souhlas s pokácením:

30 ks stromů (pozemek je ve vlastnictví města Bohumín, za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení se povoluje na dobu vegetačního klidu, což je období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.
3. Žadatel oznámí orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Bohumín termín ukončení kácení nejpozději do 3 dnů po jeho ukončení (jakýmkoliv způsobem).

a ukládá dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povinnost provedení náhradní výsadby 30 ks dřevin následující specifikace: 20 ks habr obecný (*Carpinus betulus*, 10 ks douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*) vše na pozemcích parcelní čísla 476/1, 467/12, 477/1, 478 v k.ú. Starý Bohumín. Sazenice sazených stromů budou se zemním balem nebo v kontejnerech, dřeviny budou min. 10 – 12 cm (dané obvodem kmínku ve výšce 1 m) v případě habrů a min 150 cm (dané výškou dřeviny) v případě dpuglasek. Sadební materiál bude dodán ze školek s podobnými klimatickými podmínkami a pěstitelem bude garantován dodaný druh. Všechny výpěstky budou odpovídat jakosti 1. třídy ON 46 4920. Stromy budou vysazeny do jamek hloubených ve velikosti odpovídající 1,5 násobku průměru zemního balu, s 50% výměnou půdy ve výsadbové jámě v případě nalezení sutě nebo jiného pro růst stromů nevhodného substrátu. Při výsadbě budou přihnojeny odpovídajícím množstvím tabletového hnojiva na stromy s přidavkem přípravku na bázi hydrogelu (ekologického sorbentu určeného k výsadbám dřevin, který zásadně zmírní dopad nedostatku nebo nadbytku vody na strom). Při výsadbě stromů s balem je nutné rozstříhnout vrchní spojovací drát, je-li strom v kontejneru, snažíme se o co nejopatrnější manipulaci, poklepem na dno strom uvolníme a vložíme (bez kontejneru) do jámy. Dřeviny budou ukotveny třemi kůly s pomocí příček (habry), nebo jedním šikmo zatlučeným kulem (douglasky), s pomocí širokých textilních popruhů nebo kokosových úvazků, kůly budou mít impregnaci proti hnilobě. Kolem vysazených stromů budou vytvořeny zavlahové mísy o průměru 0,5 m, které budou namulčovány drenou borkou o síle vrstvy cca 15 cm, kořenový krček sazených dřevin nebude přisypán, výška usazených krčků bude ve stejné výšce s okolním terénem. Výsadby budou zajištěny proti okusu zvěři chráničkami z drátěného nebo plastového pletiva (nikoliv nevhodnými chráničkami z celoplastových desek s malými větracími orvory). Dřeviny budou bezprostředně po výsadbě důkladně zality (min. 50 l na dřevinu). Termín výsadby stromů je některý vhodný agrotechnický podzimní nebo jarní termín pro výsadbu následující po kácení, nejpozději do dvou let od provedení kácení dřevin. Současně se žadateli ukládá následná péče o všechny vysázené dřeviny po dobu minimálně 5 let, spočívající v opakované záливce podle potřeby vegetačního období, odplevelování, úpravě, včetně dosypání mulče zavlahové mísy a dosadbě případně neujatých nebo nedostatečně vitálních rostli, v prvních třech letech kontrola a event. oprava kotvení. Součástí odplevelování okolí stromů je tlumení křídlatky (*Reynoutria*) herbicidy v případě jejího výskytu.

Odůvodnění:

Dne 25. 1. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení pro stavbu "BOHUMÍNSKÁ MĚSTSKÁ NEMOCNICE - pavilon LDN, příjezdová komunikace a parkoviště" na pozemcích parc. č. 462, 464/1, 466, 467, 468, 469/4, 470, 476/1, 476/12, 477/1, 477/2, 1117/1 v katastrálním území Starý Bohumín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Dne 7.12.2021 pod spis.zn. MUBO/53972/2021/STAV/Ja bylo řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podkladů. Dne 23.2.2022 byla dodána žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti do 31.2.2022. Doklady byly doloženy dne 17.3.2022.

Stavební úřad oznámil dne 29.11. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Žádost o vydání územního rozhodnutí předložil žadatel na předepsaném formuláři podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil doklady podle § 94l odst. 2 stavebního zákona, a to v rozsahu specifikovaném podle vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Dokumentace předložena k žádosti o vydání společného stavby byla zpracovaná v lednu 2018 podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a posuzuje je podle právní úpravy.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona, kterými jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou pozemkovou hranici, mohou být rozhodnutím přímo dotčeni a správci inženýrských sítí v tomto prostoru.

Z tohoto hlediska tedy přiznal postavení účastníka řízení:

- a) Dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník, a to: Město Bohumín.
- b) Dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Bohumín.
- c) Dle § 94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, a to: toto ustanovení se nevztahuje.
- d) Dle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- e) Dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, a to: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, Bohumínská městská nemocnice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Vodafone Czech Republic a.s..

V rámci oznámení o zahájení společného řízení ze dne 29. 1. 2021 pod č.j. MUBO/04069/2021, stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a k tomu jim stanovil lhůtu od 16. dne do 20. dne od doručení.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěná stavba splňuje požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vliv stavby na okolí v průběhu realizace bude minimální. Stavba, tak jak je navržena nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura bude respektována. Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Bude provedena nová úprava komunikací a manipulačních ploch.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Městský úřad Bohumín, koordinované závazné stanovisko ze dne 22.11.2021 pod zn. MUBO/42820/2021/STAV/KUK.

- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny sděluje, že veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny bez stanovení podmínek. Dle projektové dokumentace roste v prostoru stavby 30 stromů a 60 m² zapojených porostů a keřů, které vyžadující povolení ke kácení. Po posouzení podkladů žádosti, vzhledem k těmto kolizním dřevinám, orgán ochrany přírody vydal ve smyslu § 8 odst. 6 zákona závazné stanovisko č. j.: MUBO/47242/2021/ŽPS/Ja ze dne 27.10.2021. Tímto závazným stanoviskem jsou stanoveny podmínky pro povolení kácení předmětné dřeviny. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že je záměrem dotčen bez stanovení podmínek a následně upozorňuje: V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Ke stavbě lze použít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud bude použit ve svém přirozeném stavu na místě, na kterém byl vytěžen. Na základě vyzvání předložit městskému úřadu doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady včetně výkopových zemin vznikajících v rámci stavby.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, v oblasti ochrany vod sděluje, že je záměrem dotčen bez podmínek a následně upozorňuje: Upozorňujeme, že likvidací srážkových vod nesmí docházet k negativnímu dotčení sousedních pozemků, např. jejich podmáčení.
- Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, orgán myslivosti, ochrana ovzduší, ochrana lesa, ochrana zemědělského půdního fondu, sdělují, že nejsou záměrem dotčeny.
- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, silniční správní úřad uvádí, že z hlediska dle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. je záměrem dotčen bez stanovení podmínek a upozorňuje: V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pozemní komunikace pro staveništní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu. Žádná z částí zařízení staveniště nesmí zasahovat do dopravního prostoru přilehlé komunikace a v rámci realizace stavby nedojde k omezení provozu na pozemních komunikacích.
- Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, silniční správní úřad dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích uvádí podmínku: Pro omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby. Pro změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.
- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování z hlediska památkové péče uvádí, že není záměrem dotčen.
- Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování z hlediska územního plánování sděluje, že výše uvedený záměr je přípustný. Uvedený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bohumín, vydaným opatřením obecné povahy. Opatření obecné povahy bylo vydáno usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21 a nabylo účinnosti dne 1. 3. 2014. Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín byly zpracovány ke dni 31. 3. 2021.
- Hasičský záchranný sbor MSK, závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva ze dne 24.11.2021 pod č.j. HSOS-9024-2/2021 souhlasí bez uvedení podmínek. Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany pro umístění stavby dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb..
- Krajská hygienická stanice MSK, vydal závazné stanovisko ze dne 11.11.2021 pod č.j. KHSMS 72785/2021/KA/EPID souhlasí za splnění následujících podmínek: protokoly o měření výkonových parametrů vzduchotechnických zařízení dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 1 Vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Protokoly rozboru pitné vody v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., (1.NP místnost č. 1.09 – hygienické zařízení, 2. NP místnost č. 2.09 – koupelna pacienti). Rozbory pitné vody budou provedeny akreditovanou laboratoří.

- Státní energetická inspekce vydala závazné stanovisko dne 16.11.2021 pod zn. SEI-3554/2021 bez stanovení podmínek.
- Policie české republiky vydala závazné stanovisko dne 24.11.2021 pod č.j. KRPT-220652-1/ČJ-2021-070306 bez stanovení podmínek.

Stavební úřad k výše uvedeným vyjádřením dotčených orgánů uvádí, že jejich plnění budou dozorovány příslušnými dotčenými orgány v rámci svých kompetencí dle příslušné legislativy.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad dále ověří zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Projektová dokumentace splňuje obsahové náležitosti podle § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona, a dále splňuje obsahové náležitosti podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci.

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Barbora Kyšková, ČKAIT 1104107, Ing. Jan Lukáš, ČKAIT 1103418, Ing. Michael Kotas, ČKAIT 1100648, Ing. Vlasta Lyčková, ČKAIT 1003907, Ing. Eva Kostialová, ČKAIT 1102951, Ing. František Žezule, ČKAIT 0200384.

Dle § 159 odst. 2 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za její zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., tj. technické požadavky na stavbu, požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb požadavky na stavební konstrukce staveb, požadavky na technické zařízení staveb, splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na výše uvedenou stavbu nevztahuje.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se stavbou nemění. Bude provedena nová úprava komunikací a zpevněných ploch.

Stavební úřad se zabýval posouzením vlivu na životní prostředí a konstatuje, že nepředpokládá zásah umístění stavby do kvality prostředí a pohody bydlení ve stávající zástavbě nad míru, zachovává architektonické a urbanistické požadavky i technické požadavky na stavbu, a dále v souladu s příslušnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami, a vyhovuje technickým požadavkům na stavby.

Stavebnímu úřadu není znám nesoulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, či právem chráněnými zájmy účastníků řízení. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob budou dotčeny.

Stavební úřad při posouzení a rozhodnutí vychází ze spolehlivě zajištěných podkladů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále vyhláškou č. 499/2006 Sb., správním řádem, územním plánem Bohumína.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy.
- Výpis z katastru nemovitosti ověřený stavebním úřadem LV/514, LV/10001.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vč. souhlasu vlastníka dle § 184a stavebního zákona – Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.
- Průkaz energetické náročnosti.
- Hodnocení radonového indexu.
- Geologický průzkum.
- Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Barbora Kyšková, ČKAIT 1104107, Ing. Jan Lukáš, ČKAIT 1103418, Ing. Michael Kotas, ČKAIT 1100648, Ing. Vlasta Lyčková, ČKAIT 1003907, Ing. Eva Kostialová, ČKAIT 1102951, Ing. František Žezule, ČKAIT 0200384.
- Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Judity Spásové, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby, ČKAIT 1102666.
- Koordinované závazné stanovisko a sdělení, Městský úřad Bohumín, stavební odbor, ze dne 22.11.2021 pod sp. zn. MUBO/442820/2021/STAV/KUK.
- Vyjádření, Městský úřad Bohumín, odbor majetkový, ze dne 14.5.2021 pod sp. zn. MUBO/20648/02/MAJ/Hra.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, ze dne 16.11.2021 pod zn. SEI-3554/2021.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, ze dne 24.11.2021 pod č.j. HSOS-9024-2/2021.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, ze dne 11.11.2021, pod č.j. KHSMS 72785/2020/KA/EPID.
- Stanovisko Policie ČR, ze dne 24.11.2021 pod č.j. KRPT-220652-1/ČJ-2021-070306.
- Povodí Odry, státní podnik, stanovisko 27.10.2021 pod zn. POD/18529/2021/9232/840.09.
- Krajský úřad MSK, stanovisko ze dne 21.10.2021 pod sp.zn. ŽPZ/21881/2021/Bal
- ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko, sdělení ze dne 4.10.2021, 13.05.2021 pod zn. 1118911047, 010526225.
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení ze dne 13.5.2021 pod zn. 0700381842.
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 13.5.2021 pod zn. 0201242735.
- Správa silnic MSK, stanovisko ze dne 9.11.2021 pod zn. 28061/TSÚ/2021-RŘ.
- NEJ.cz s.r.o., vyjádření ze dne 20.5.2021 pod zn. VYJNEJ-2021-02771-01.
- Bohumínská městská nemocnice, a.s., vyjádření ze dne 25.11.2021.
- ČD-Telematika a.s., souhrnné stanovisko ze dne 13.5.2021 pod č.j. 1202109775.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 12.10.2021 pod č.j. 809243/21.
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 29.10.2021 pod zn. 5002473311.
- BM servis a.s., vyjádření ze dne 4.6.2021, 18.5.2021.
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 13.5.2021 pod zn. UPTS/OS/275264/2021.
- Nordic Telecom Regional s.r.o. ze dne 18.5.2021.
- Green Gas DBP, a.s., vyjádření ze dne 17.5.2021.
- Veolia Energie ČR, a.s., vyjádření ze dne 7.6.2021 pod zn. RSMSV/20210513-004/ES.
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., vyjádření ze dne 13.5.2021 pod zn. VPS/20210513-007/ES.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 4.10.2021 pod zn. E49427/21.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 8.11.2021 pod zn. 211004-0927343525.
- Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., stanovisko ze dne 14.3.2022 pod č.j. 9773/V008057/2022/GE.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky: Město Bohumín, v zast. ATRIS, s.r.o., Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Město Bohumín, odbor majetkový, Město Bohumín, odbor správy domů, Správa silnic

Moravskoslezského kraje, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, Bohumínská městská nemocnice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Vodafone Czech Republic a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů a to podáním učiněným u Městského úřadu Bohumín, stavebního odboru. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

1. Při provádění stavby, žadatel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu žadatel včas projedná s dotčenými vlastníky, případně uživateli těchto objektů. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
2. Při provádění stavby, žadatel zajistí vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců technické infrastruktury.
3. Při provádění stavby, žadatel je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru oprávněných zástupců příslušných vlastníků technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
4. Při provádění stavby žadatel odpovídá za škody způsobené na cizích pozemcích, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po těchto pozemcích. Případné škody na těchto pozemcích a porostech na nich, způsobených prokazatelně žadateli uhradí žadatel.
5. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno zejména nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy a předpisy k zajištění požární bezpečnosti včetně příslušných platných norem. Žadatelé nebudou stavební činnosti rušit klid a pořádek v okolí stavby nad míru obvyklou poměrům stavby.
6. Při provádění stavby mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Výrobky pro stavby a jejich vlastnosti musí být ověřovány podle zvláštních zákonů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění pozdějších předpisů.

7. Stavebník je povinen ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.



Ing. Libor Radiňák
vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bohumín, v zast. ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn

sídlo: Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Město Bohumín, v zastoupení Ing. Lumír Macura, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor majetkový, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Město Bohumín, odbor správy domů, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr

sídlo: Bohumínská č.p. 1877/4, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Bohumínská městská nemocnice, a.s., IDDS: 8ghc7ha

sídlo: Slezská č.p. 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány státní správy a ostatní

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování,

Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Provozní č.p. 5491/1, Třebovice, 721 00 Ostrava 21

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

sídlo: Mírová č.p. 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6